

ORZECZENIE STANU TECHNICZNEGO

Dotyczy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej usytuowanej
w miejscowości Kolnica nr 105, Działka nr 523/6

Podczas przeprowadzania wizji lokalnej istniejącego budynku publicznej szkoły podstawowej w Kolnicy przeznaczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku warstwa styropianu i wyprawą elewacyjną sprawdzono stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku. Ocena stanu technicznego polegała na obserwacji elementów konstrukcji ścian nośnych i osłonowych budynku oraz stanu technicznego konstrukcji stropów żelbetowych z uwzględnieniem występowania stanów wilgotnościowych i ewentualnych korozji ścian.

Stwierdzono dobry stan techniczny ścian budynku oraz stropów żelbetowych. W pomieszczeniach szkoleniowych oraz pomieszczeń przynależnych i uzupełniających prowadzoną placówkę oświatową zauważono oznaki występowania zawilgocenia i przemarzania ścian spowodowaną budową ścian budynku. Nieodpowiednia warstwa izolacyjności cieplnej jest prawdopodobnie przyczyną ich powstawania. Na elementach konstrukcyjnych budynku stwierdzono występowanie wpływu warunków atmosferycznych w postaci zawilgocenia.

Wobec stanu technicznego istniejącego w obiekcie można stwierdzić, że projektowane roboty dociepleniowe ścian zewnętrznych budynku wpłyną pozytywnie na stan techniczny konstrukcji całego budynku i jest jak najbardziej zasadna w obecnej chwili. Planowane zamierzenie inwestycyjne poprawi diametralnie stan techniczny budynku. Całe zamierzenie wpłynie pozytywnie na walory estetyczne budynku, warunki finansowe oraz zmniejszenie emisji spalin wydobywających się z pieca centralnego ogrzewania opalanego paliwem stałym.